

Số: 1725/TB-THADS.KV7

An Giang, ngày 20 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 135/QĐ-CCTHA ngày 07/11/2024 và quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định thi hành án 02/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 12 năm 2024; Quyết định 124/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 01/QĐ-THADS(KV7) ngày 07/10/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh An Giang);

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 477/2025/418/BDS-KG ngày 29 tháng 12 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 256/TB-DTN ngày 16 tháng 4 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang

Thi hành án dân sự An Giang (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, Đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng:

Tài sản đấu giá của ông Võ Văn Nhị (Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan ông Võ Chí Tâm và bà Võ Thị Ái Như); Địa chỉ: Ấp 8I, xã Tân Thạnh, tỉnh An Giang, cụ thể:

2.1. Quyền sử dụng đất, diện tích kê biên là 1.169,6 m² (đã trừ phần mộ diện tích 25m²) đất ONT + CLN (trong đó diện tích 300m² đất ONT, diện tích 755,7 đất CLN, diện tích 113,9m² đất nằm trong HLATGT), thuộc thửa đất số 20, tờ bản đồ số 44 (thay thế cho thửa đất số 01, tờ bản đồ số 26-2021) theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất: TĐCL 06-2025 (20-44) do Văn phòng ĐKĐĐ - Chi nhánh khu vực liên xã An Minh cấp ngày 03/8/2025. Tài sản tọa lạc tại: Ấp 8I, xã Tân Thạnh, tỉnh An Giang.

* Diện tích thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 664807 (Số vào sổ cấp GCN: CH01386) do

Ủy ban nhân dân huyện An Minh cấp ngày 16/6/2021 cho ông Võ Văn Nhị đứng tên.

2.2. Quyền sử dụng đất, diện tích kê biên là 6.497,0 m² đất NTS, thuộc thửa đất số 229, tờ bản đồ số 05 (thay thế cho thửa đất số 01, tờ bản đồ số 112-2016) theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất: TĐCL 08-2025 (229-5) do Văn phòng ĐKĐĐ - Chi nhánh khu vực liên xã An Minh cấp ngày 03/8/2025. Tài sản tọa lạc tại: Ấp 8I, xã Tân Thạnh, tỉnh An Giang.

* Diện tích thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 310861 (Số vào sổ cấp GCN: CS22077) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 21/10/2016 cho ông Võ Văn Nhị đứng tên, diện tích 9.993,0m².

2.3. Công trình xây dựng trên đất: Nhà chính diện tích 97,5m², mái che trước nhà chính diện tích 67,25m², Nhà tạm phỉ sau diện tích 86m² + mái che nhà tạm diện tích 46,8m² (Nhà của bà Võ Thanh Nguyên tự nguyện để thi hành án kê biên đấu giá).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 13/5/2026 đến ngày 15/5/2026.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, Cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 16/4/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 18/5/2026.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, Đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm: 970.301.000 VNĐ (Chín trăm bảy mươi triệu, ba trăm lẻ một nghìn đồng).

6. Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (phí tham gia đấu giá): 200.000 đồng/hồ sơ. (Thực hiện theo Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài Chính).

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm. - Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 16/4/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 18/5/2026.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 16/4/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 18/5/2026.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, Đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Người mua tài sản có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản)

- Người mua tài sản phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu từ lúc 14 giờ 00 phút, ngày 21/5/2026.

- Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, Đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

10. Về bước giá: Tối thiểu mỗi lần là 5.000.000 đồng

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – CN Kiên Giang, Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, khu DT Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang. ĐT 02973.898986 – 0918.584898 để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 7, tỉnh An Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Thái Văn Liêm).

CHẤP HÀNH VIÊN



Thái Văn Liêm